

-Año 2021-

## Venta de finca ubicada en Pasito, Savegre.

### Ubicación:

País: Costa Rica

Provincia: Puntarenas.

Cantón: Quepos. (Municipalidad de Aguirre).

Distrito: Savegre.

Costa del océano Pacífico. Aproximadamente 20 km al sur del Parque Nacional Manuel Antonio. Situado cerca del Refugio Nacional de Vida Silvestre Portalón, Costa Rica. Y entre playa Dominical y playa Manuel Antonio.



Mariposa Caligo memnon.



Rana venenosa. *Dendrobates auratus*.



Se ubica en la comunidad de Pasito en Savegre. De la escuela de Pasito - ubicada frente a la carretera Costanera Sur - a unos 300 metros, luego se encamina un poco hacia el Este, manteniendo siempre una distancia de más o menos 300 a 400 metros distante de la carretera Costanera Sur.

### Características de la propiedad:

- Finca mide 65.306,50 m<sup>2</sup> (sesenta y cinco mil trescientos seis metros cuadrados).
- No tiene nada construido.
- Desde la parte más alta se aprecia una bella vista al mar en ciertos puntos o ángulos. (Ver esta foto⇒)
- Cercada en su totalidad con alambre de "púas". Tiene muy bien hechos y cuidados los linderos. Además, fácilmente se puede caminar toda.



- Las fotos acá expuestas, evidencian el maravilloso paisaje de esta propiedad.
- Todos los servicios – incluyendo Internet - se ubican a unos 400 metros de distancia de esta propiedad pues todos pasan por la carretera Costanera Sur.
- Terreno ondulado en un 90% con pendientes hasta de unos 14 grados. El resto es con pendientes muy fuertes.
- Aún no se han realizado planos de curvas de nivel.
- Tiene un agua veranera<sup>1</sup> en el centro de la finca.
- Se solicitó el uso del suelo a la Municipalidad de Aguirre.
- Tiene todos los impuestos municipales al día.
- Gran variedad de flora y fauna.



Quebrada / río permanente todo el año.



Vista al mar.



Sendero.



Sendero.

Rana venenosa.  
Dendrobates auratus ⇨



### Precio que se cobra:

Quince millones de colones por hectárea (C\$15.000.000,00).

<sup>1</sup> Agua veranera: naciente propia de la finca que en invierno es permanente pero que en verano reduce su volumen un tanto apreciable pero nunca se seca.

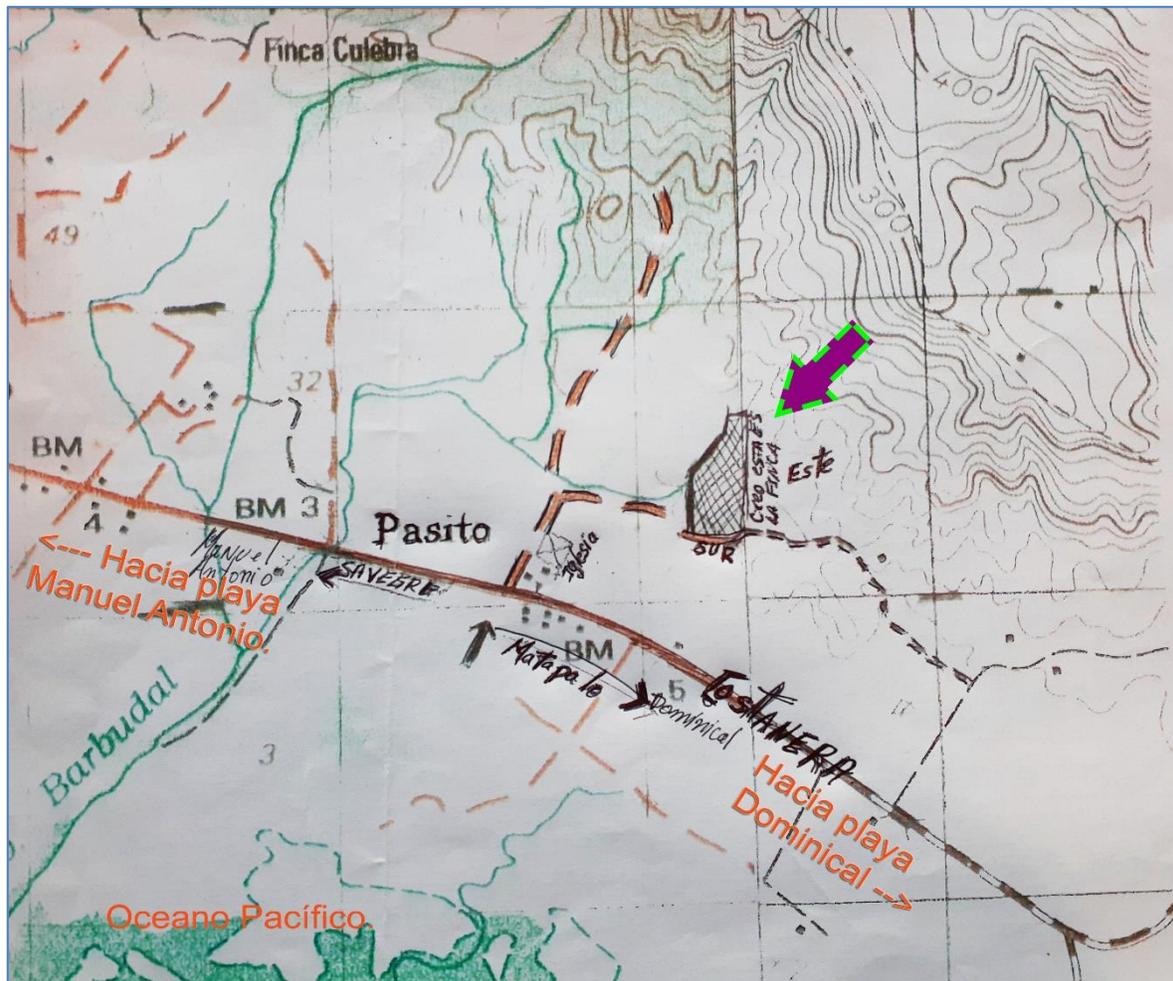


**Persona de contacto:** Sra. Emilia Ma. Solís F.

Teléfono: 2224-7381 / 8935-7777.

E-mail: [emiliasolis@hotmail.com](mailto:emiliasolis@hotmail.com)

Plano de la propiedad y certificado de camino público: finca en Savegre.



**MUNICIPALIDAD DE AGUIRRE**

A quién interese

Quepos, 13-09-06.

La Unidad Técnica de la Junta Vial certifica que el camino que se ubica de las coordenadas 462500 y 368000 en el vecindario de El Paríto, hasta el entronque en las coordenadas 462700 y 368300, de ahí a mano derecha con rumbo sureste hasta el entronque en las coordenadas 464150 y 367800 que comunica hacia la carretera Costanera Sur, es público, como se puede apreciar en las hojas cartográficas Quepos y Savegre y que pertenece al Cantón de Aguirre.

Nota: todas las coordenadas son aproximadas.

Para cualquier información adicional favor comunicarse en la Municipalidad de Aguirre al teléfono 777-0071 extensión 117.

Sin otro particular y agradeciendo la atención al presente se despide de Uds.

Atentamente

Una firma manuscrita en tinta que parece ser 'Oscar Díaz Mora'.

Ing. Oscar Díaz Mora

IC-2487



*Condición del Camino #5060  
Reglamento Caminos Públicos y sus Reformas  
ley #5060*