

Fotografías

Se alquila casa en barrio Roosevelt,
San Pedro de Montes de Oca.

por Emilia Solís Fallas.

Teléfonos: 8935-7777 / 2224-7381.

E-mail: emiliasolis@hotmail.com

Diciembre de 2019.

Ubicación exacta: costado este de la Plaza Máximo Fernández (c.c. Plaza Roosevelt), exactamente, de Pizzería ***II Pomodoro***, segunda propiedad hacia el sur.



1 Frente (2)



1 Frente (3)



Abajo (1)

Información sobre inmueble apto para oficinas en San Pedro de Montes de Oca:

Ubicación exacta: costado este de la Plaza Máximo Fernández (c.c. Plaza Roosevelt), exactamente, de Pizzería ***Il Pomodoro***, segunda propiedad hacia el sur.

Descripción:

Casa con 2 plantas. 800 metros cuadrados de terreno. 360 metros cuadrados de área de construcción en dos plantas (180 m² de construcción planta baja y 180 m² construcción segundo nivel). Quedan para parqueo unos 30 m² que permite parquear unos 12 carros.

En segunda planta: 7 oficinas / aposentos + con 2 baños completos. Más un balcón con vista a Plaza Máximo Fernández (conocida como Plaza Roosevelt).

En planta baja: cocina, sala, comedor y antecomedor grandes. Más 2 aposentos grandes para oficinas también.

En planta baja: 2 baños. Uno completo, y el otro cumple con la Ley 7600 (para discapacitados) + los 6 aposentos ya mencionados. Más el área de lavado / pilas.

En el centro del mencionado parqueo hay una hermosa fuente , la cual es de hierro fundido traída de Inglaterra desde hace alrededor de 90 años. Es de la famosa marca Andrew Handyside and Company. (Fundidora de hierro 1848 – 1920s: https://en.wikipedia.org/wiki/Andrew_Handyside_and_Company).

Pisos de arriba, escaleras, paredes y piso de oficina de abajo todos de madera. Con lindos acabados.

Casa construida con ladrillo antiguo. Diseñada por el ingeniero Jorge Manuel Dengo. Casa posee dos tomas de 220 kW cada uno. De los cuales, uno está en la cocina.

Algunas fotos más en el siguiente link: <https://www.instagram.com/p/B3QfZ9cHCxI/>

Costo de alquiler del inmueble \$5000, en este precio está incluido el IVA.



Abajo (2)



Abajo (3)



Abajo (4)



Abajo (5)

Entrada principal.



Abajo (7)



Abajo (8)

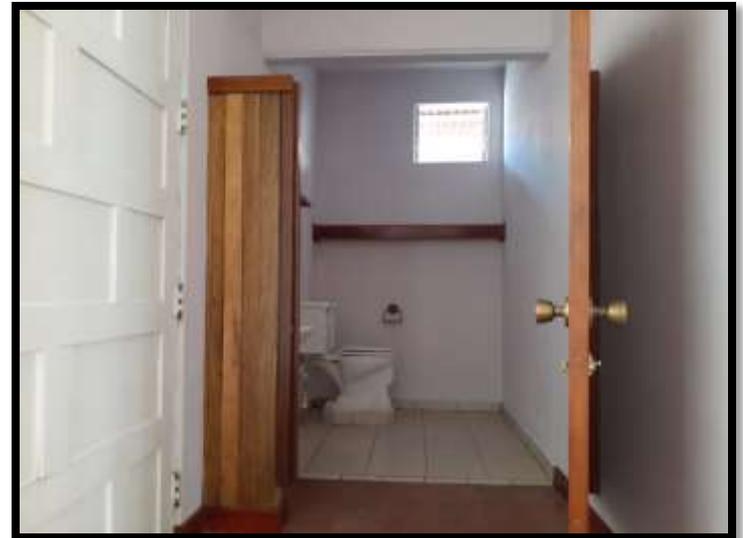


Abajo (9)

Justo al entrar, a la derecha hay una oficina, y a la izquierda, un baño para visitas acondicionado con la Ley 7600.



Abajo (11)



Abajo (13)

Entrada principal.



Abajo (15)



Abajo (16)



Abajo (17)

Sala principal. Justo al lado de esta sala se encuentra el comedor. En la siguiente filmina se puede apreciar como están conectados ambos aposentos (sala y comedor).



Abajo (20)



Abajo (21)

Comedor visto desde la sala principal.



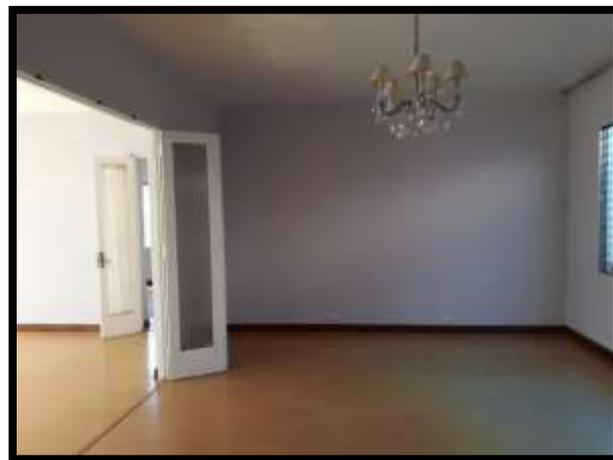
Abajo (22)



Abajo (23)



Abajo (24)



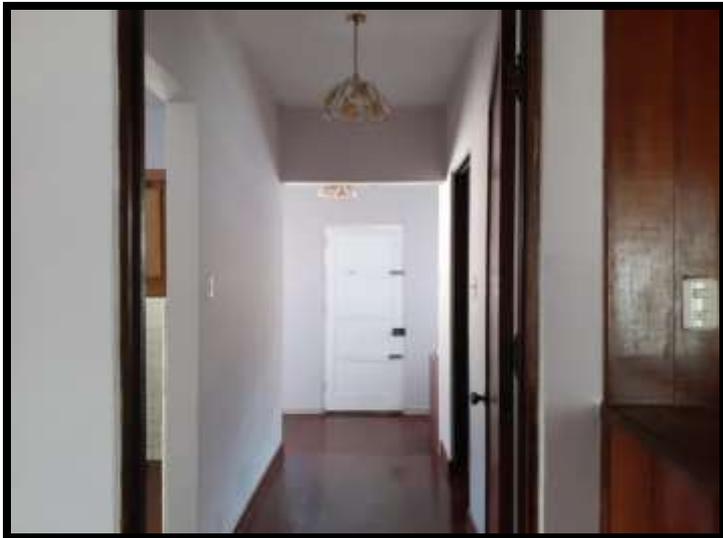
Abajo (25)



Abajo (26)



Abajo (27)



Abajo (28)

Antecomedor.

Por este antecomedor se puede ir ya sea, hacia el jardín (y a: cocina, área de pilas, cuarto de servicio) o arriba, a la segunda planta.



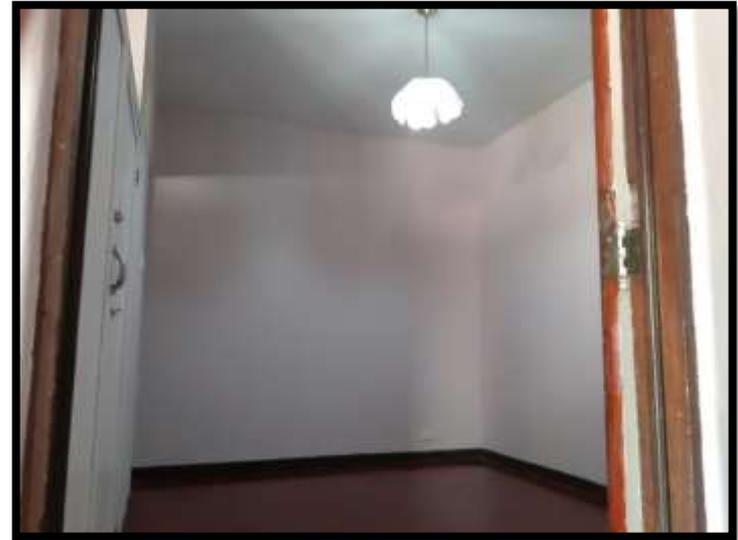
Abajo (30)

Cocina (con conexión 220 kw) y vista hacia el jardín.



Abajo (34)

Cuarto de servicio con su propio baño. Área de pilas y vista hacia el jardín.



Abajo (35)



Abajo (40)



Abajo (41)



Abajo (42)

Área de pilas, vista hacia el jardín y hacia una parte del garage.



Abajo (44)



Abajo (45)



Abajo 2 (1)



Abajo 2 (2)



Abajo 2 (3)



Abajo 2 (4)



Abajo 2 (5)



Abajo 2 (6)



Abajo 2 (7)



Abajo 2 (8)



Abajo 2 (9)



Abajo 2 (11)



Abajo 2 (12)



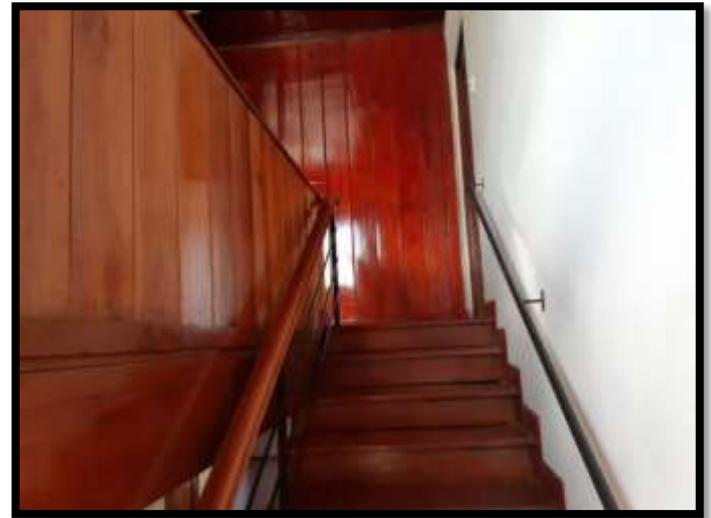
Abajo 2 (16)



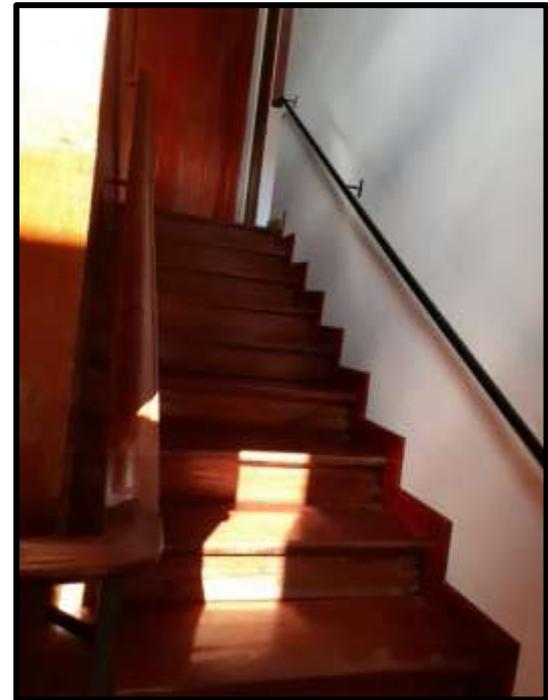
Abajo 2 (19)

Parqueo / jardín para 12 carros que incluye un área de recreo de 30 metros cuadrados. Y una fuente en el centro del jardín la cual es de hierro fundido traída de Inglaterra hace alrededor de 90 años. Según indica la plaquita, es de la famosa marca Andrew Handyside and Company. (Fundidora de hierro 1848 – 1920s: https://en.wikipedia.org/wiki/Andrew_Handyside_and_Company).

Desde el antecomedor se puede subir a la segunda planta:



Arriba



En la segunda planta hay 7 aposentos + 2 baños completos:

1. Salita.
2. Cuarto con vista al jardín.
3. Antesala del cuarto con vista al jardín.
4. 3 cuartos más. Que poseen un baño para compartirlo.
5. Cuarto principal con balcón y con vista hacia la Plaza Roosevelt. Con su propio baño.



Arriba (2)



Arriba (1)



Arriba (4)

Cuarto con vista al jardín y su antesala.



Arriba (6)



Arriba (7)



Arriba (8)

Cuarto con vista al jardín y su antesala.



Arriba (11)

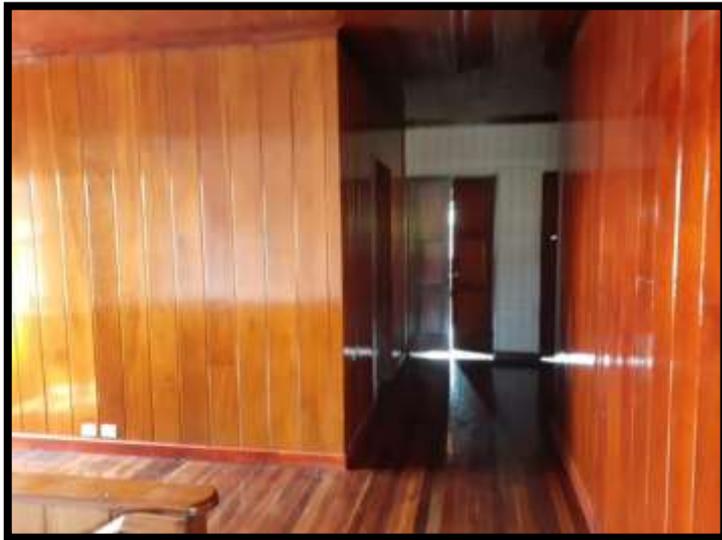


Arriba (10)



Arriba (12)

Cuarto con vista al jardín y su antesala. Y vista hacia los otros cuartos.



Arriba (15)



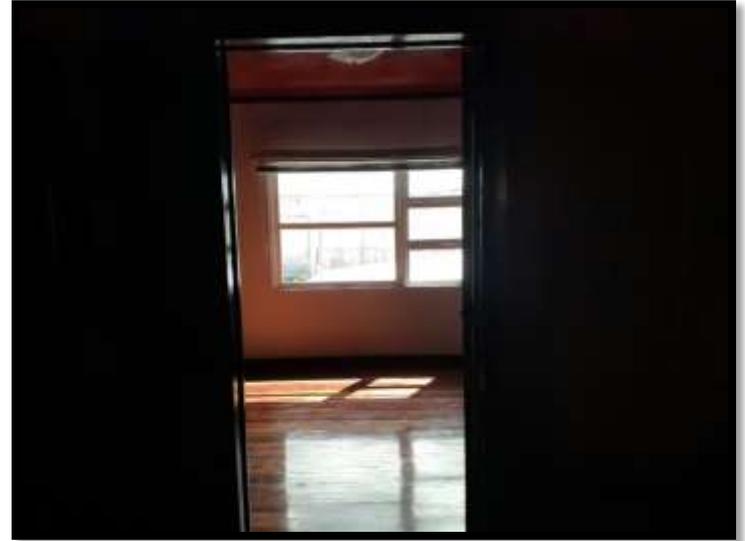
Arriba (14)



Arriba (16)



Arriba (19)



Arriba (18)



Arriba (20)



Arriba (21)



Arriba (22)



Arriba (24)



Arriba (25)



Arriba (26)



Arriba (27)



Arriba (28)



Arriba (29)



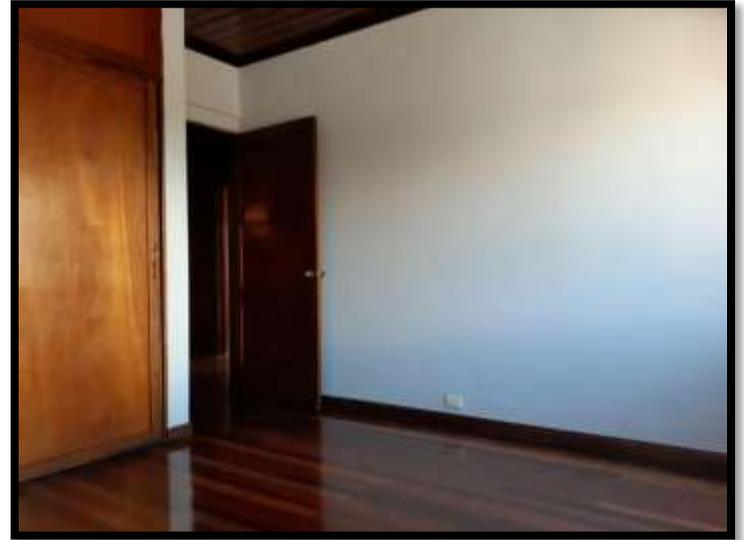
Arriba (30)



Arriba (32)



Arriba (33)



Arriba (34)



Arriba (35)

Cuarto principal con su propio baño. Este cuarto posee un balcón con vista hacia la Plaza Roosevelt.



Arriba (37)



Arriba (38)



Arriba (39)



Cuarto principal con su propio baño. Este cuarto posee un balcón con vista hacia la Plaza Roosevelt.



Arriba (42)



Arriba (43)



Arriba (44)

Cuarto principal con su propio baño. Este cuarto posee un balcón con vista hacia la Plaza Roosevelt.





Arriba (69)

Cuarto principal con su propio baño. Este cuarto posee un balcón con vista hacia la Plaza Roosevelt.



Arriba (71)



Arriba (72)

Balcón con vista a la Plaza Máximo Fernández (c.c. Plaza Roosevelt).



Arriba (73)



Arriba (74)



Arriba (75)



Arriba (76)

La propiedad se puede
usar ya sea para
oficinas, para casa o
para comercio.

¡Muchas gracias!

**Informes sobre esta propiedad
con:**

Sra. Emilia Solís Fallas.

Teléfonos: 8935-7777 / 2224-7381.

E-mail: emiliasolis@hotmail.com

Diciembre de 2019.